



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE,
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO
ISTITUTO COMPRENSIVO "DOMENICO PURIFICATO"
Via della Fonte Meravigliosa, 79 00143 ROMA 06/5040904 / fax 06/51963051
E rmic869002@istruzione.it/rmic869002@pec.istruzione.it -Cod.Fisc. 97197090588 cod. Univoco UFRHFP

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: RICERCA DI MERCATO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE A SEGUITO EROGAZIONE DI CONTRIBUTI DISPOSTA DAL COMUNE DI ROMA AI SENSI DELLA LEGGE 11.01.1996, N.23, ART.3

CIG Z8637D39BE

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

- Vista** la nota di Roma Capitale prot. QM 10225 del 24/03/2022 del Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici, che prevede un contributo per la piccola manutenzione degli edifici scolastici da parte del Comune di Roma quantificato in € 10.928,11 iva inclusa;
- Vista** la delibera di approvazione del Consiglio di istituto n. n.06/2022 del 05/05/2022;
- Considerato** che si rende necessario garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per la sicurezza e l'igiene degli alunni e del personale scolastico;
- Ritenuto** opportuno eseguire un'indagine di mercato, a scopo meramente esplorativo, attraverso la pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale dell'Istituto;

AVVISA

Che procederà, a seguito della presente indagine di mercato, art 36 D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e proporzionalità,

INVITA



Gli operatori economici interessati a **MANIFESTARE INTERESSE** a mezzo PEC all'indirizzo rmic869002@pec.istruzione.it, entro e non oltre le ore 12.00 del 30/09/2022, la manifestazione di interesse per l'affidamento di Lavori di Piccola Manutenzione da concludere entro il 30/05/2023, salvo notifica da parte dell'Ente locale di eventuale proroga.

Lavori da svolgersi nei sottoelencati plessi dipendenti da questo Istituto Comprensivo:

- 1) Via Ugo Inchiostri 108 (scuola primaria e infanzia);
- 2) Via Ugo Inchiostri 114, (scuola primaria e secondaria di primo grado);
- 3) Via Andrea Millevoi, 800 (scuola primaria e infanzia);
- 4) Sede Centrale - Via Della Fonte Meravigliosa, 79 (scuola secondaria di primo grado e uffici amministrativi).

1) LAVORI DA SVOLGERE - L'elenco indicativo dei lavori da svolgere:

- Manutenzione arredi (porte, mobili, serrature, maniglie, cerniere, stipiti, battiscopa, cassetti, fissaggio bacheche ed altri arredi, ecc.)
- Piccole manutenzioni idrauliche (perdite, guarnizioni, galleggianti, controllo sifoni, scarichi ecc.)
- Semplici manutenzioni elettriche (sostituzione lampadine, tubi al neon, frutti, prese e interruttori, prolunghe, fissaggio canaline, ciabatte ecc.)
- Sostituzione pannelli controsoffittatura, semplici lavori di falegnameria e riparazioni
- Semplici manutenzioni edili (interventi necessari ad eliminare difetti, guasti e danneggiamenti conseguenti al deterioramento per l'uso dell'immobile, ripristino di piccole porzioni di pavimenti/rivestimenti, sostituzione piastrelle, ecc.) Piccoli lavori per messa in sicurezza dell'Istituto (vetri rotti, porte antipanco, ecc.).

Gli interventi dovranno avere finalità conservative, tali da non comportare modifiche degli impianti.

La priorità dei lavori da svolgere sarà indicata dal Dirigente Scolastico (D.S.) fino alla concorrenza della somma totale aggiudicata. Tale elenco potrà essere integrato a seguito di accordo successivo tra il D.S. e la Ditta aggiudicataria.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- REQUISITI DI IDONEITÀ GENERALI DI CUI ALL'ART.80 DEL D.Lgs.50/16;
- IDONEITÀ PROFESSIONALE : ISCRIZIONE CCHAA o Albo ove previsto;
- CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA: livelli minimi di fatturato globale o, per imprese di nuova costituzione altra documentazione ritenuta idonea, quale una sufficiente copertura assicurativa contro i rischi professionali;



- **CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI:** Attestazione di esperienze maturate nello specifico settore in settore assimilabile; possesso di specifiche attrezzature o equipaggiamento tecnico.
- Si allega alla presente **modello di autocertificazione** in ordine al possesso dei requisiti e alla volontà di manifestare interesse (Allegato 1) .

3) **IMPORTO DI SPESA**

L'importo di spesa per la realizzazione del servizio e fornitura è di € 10.928,11 iva inclusa;

Tale somma sarà erogata applicando, alle singole voci oggetto dell'intervento manutentivo, il prezzo unitario desunto dal prezzario dei Lavori Pubblici: Delibera Giunta Regionale del 6 agosto 2012, n.412, "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" attualmente vigente, con lo sconto eventualmente offerto dalla ditta aggiudicataria.

Per eventuali lavorazioni e/o prodotti non compresi nel citato tariffario si applicherà il prezzo desunto da analoghe "voci", indicate a consuntivo dalla ditta incaricata, con approvazione formale del Dirigente Scolastico.

4) **CONDIZIONI DI FORNITURA**

I lavori in oggetto, non potranno avere una durata superiore ai cinque giorni/uomo (per uomini-giorno si intende l'entità presunta dei lavori, servizi e forniture rappresentata dalla somma delle giornate di lavoro necessarie all'effettuazione dei lavori, servizi o forniture considerata con riferimento all'arco temporale di un anno dall'inizio dei lavori). Nel caso in cui la durata dei lavori dovesse superare i cinque giorni/uomo il Dirigente scolastico redigerà la

Valutazione dei Rischi da interferenza (DUVRI) previsto dall'Art.26 del D.Lgs.81/08.

5) **REGOLAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio deve essere assicurato tutti i giorni lavorativi, tranne nei periodi di chiusura per ferie, generalmente dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 7.30- 16.30, ed eventualmente il sabato dalle 7:45 alle 13:45 e previo accordo con l'Istituto Comprensivo.

Ad ogni intervento dovrà essere rilasciato un rapporto tecnico con indicazione degli interventi effettuati, ora d'inizio e fine lavori.

Se necessario l'intervento deve essere effettuato il giorno stesso della chiamata.

6) **PROCEDURE OPERATIVE**

1. Al termine delle lavorazioni dovrà essere depositata, presso la Segreteria Scolastica specifica dichiarazione a cura della Ditta incaricata attestante la conformità dei lavori "Esecuzione a Regola d'Arte"art. 2224 C.C. d'emergenza della Scuola e nello specifico contratto.

7) **PRESCRIZIONI**



Premesso quanto sopra, si richiama l'onere per la Ditta Aggiudicataria di garantire la corretta conduzione ed esecuzione delle opere, nel rispetto della sicurezza sia dei lavoratori che di tutti gli utenti presenti, garantendo inoltre le seguenti prescrizioni.

- Osservanza della vigente normativa Edilizia e di Prevenzione e Protezione. In particolare si vieta l'utilizzo di apparati ed attrezzi privi del marchio di omologazione e/o conformità.
- Obbligo di confinamento dell'area di intervento, sia per le opere interne che per le esterne, onde prevenire qualsiasi contatto tra gli alunni, ed eventuali mezzi d'opera e le zone a rischio.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento delle polveri, onde prevenire fastidi respiratori (allergie, ecc.) A titolo indicativo, si consiglia l'uso di teli-barriera per sigillare i varchi e/o "bagnare" le fonti inquinanti quali polveri, ecc.
- Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento dell'inquinamento acustico;
- Obbligo di predisporre vie d'esodo alternative (con relativa segnaletica) qualora le lavorazioni ostruiscano le vie d'esodo preesistenti;
- Divieto di effettuare lavorazioni pericolose durante l'orario delle attività didattiche
- Divieto di utilizzare apparecchiature ad incandescenza (per l'assemblaggio) a caldo di tubazioni in plastica) e/o apparecchiature con fiamma libera durante l'orario delle attività didattiche;
- Obbligo di mantenere chiusi i cancelli esterni delle corti di pertinenza, per garantire una idonea vigilanza ed evitare l'intrusione di estranei nelle aree scolastiche;
- Obbligo di esporre sempre apposite tessere di riconoscimento corredata di fotografia.

8) PAGAMENTO

L'importo di spesa sarà liquidato, mediante emissione di fattura elettronica da parte della Ditta aggiudicataria corredata dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi a seguito della trasmissione presso la Segreteria Scolastica della "Dichiarazione di Esecuzione a Regola d'Arte" ai sensi dell'art. art. 2224 del Codice Civile.

TRATTAMENTO DATI

- Ai sensi della normativa vigente, il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente indagine è finalizzato esclusivamente all'espletamento della procedura in oggetto e avverrà con l'utilizzo anche delle procedure informatizzate, nei casi di comunicazione a terzi.
- Il conferimento dei dati richiesti è necessario per valutare i requisiti di partecipazione alla successiva indagine di mercato, pena l'esclusione dalla stessa.



- Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste a quest'Ufficio, titolare del trattamento dei dati stessi.

PRECISAZIONI

La richiesta di manifestazione d'interesse non comporta obbligo alla stipula di un contratto.
Non sono previsti compensi o rimborsi per la presentazione delle offerte.
Verrà ritenuta valida la selezione anche in presenza di un solo candidato idoneo.



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Cristina Tonelli



ALLEGATO "1"

AL DIRIGENTE SCOLASTICO
DELL'IC Domenico Purificato DI ROMA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto
nato il _____ a _____ (Prov. _____) in _____ qualità di
dell'impresa _____

con sede in _____ con codice fiscale n. /Partita Iva _____

dichiara di MANIFESTARE INTERESSE per l'affidamento del servizio di interventi minuti ed urgenti di manutenzione ordinaria nella scuola, da effettuare nei 4 (quattro) plessi dell'Istituto Comprensivo D. Purificato.

A tal fine, consapevole delle responsabilità civili e penali a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

di essere in possesso di tutti i requisiti di seguito elencati e s'impegna a depositarli agli atti dell'Istituto, prima della sottoscrizione del contratto, in caso di aggiudicazione del servizio di piccola manutenzione ordinaria.

DICHIARA, inoltre:

che l'esatta denominazione o ragione sociale dell'Impresa è:

con sede legale in via _____

codice fiscale /partita IVA _____

N.ro di telefono _____, _____, indirizzo e.mail _____ pec: _____

- di essere iscritto nei Registri dell'Impresa della C.C.I.A.A. con riferimento allo specifico settore di attività oggetto della gara, con i seguenti estremi di iscrizione;
- che l'Impresa non si trova in alcune delle situazioni di esclusione di partecipazione alla gara di cui all'art.80 D.Lgs 50/2016;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della normativa vigente;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali pendenti;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di



amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

- di non trovarsi nella situazione in cui sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato ;
- che all'Impresa non è stata applicata la sanzione dell'interdizione o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- che ogni comunicazione attinente allo svolgimento della presente indagine dovrà essere inviata esclusivamente al seguente indirizzo pec **rmic869002@pec.istruzione.it**;
- di autorizzare espressamente la stazione appaltante ad effettuare le comunicazioni di interesse esclusivamente all'indirizzo di cui sopra;
- di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa, ai sensi della normativa vigente;
- di impegnarsi ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi e che la propria matricola INPS è _____, la posizione INAIL è _____ per la successiva richiesta del Durc d'ufficio;
- di essere consapevole che l'aggiudicazione della presente indagine è finalizzata esclusivamente alla scelta degli 'Operatori Economici da invitare a partecipare alla gara che verrà indetta per l'affidamento del servizio di interventi di piccola manutenzione.

Si allega fotocopia del documento

DATA, IL RAPPRESENTANTE LEGALE FIRMA