



I.C. D. PURIFICATO
C.F. 97197090588 C.M. RMIC869002

AOO_RMIC869002 - Ufficio Protocollo
Prot. 0003434/U del 19/10/2020 16:14:06

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE
UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO
ISTITUTO COMPRENSIVO "DOMENICO PURIFICATO"
Via della Fonte Meravigliosa,79 00143 ROMA ☎ 06/5040904 / fax 06/51963051
✉ rmic869002@istruzione.it/rmic869002@pec.istruzione.it -Cod.Fisc. 97197090588

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: RICERCA DI MERCATO PER AFFIDAMENTO LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE A SEGUITO EROGAZIONE DI CONTRIBUTI DISPOSTA DAL COMUNE DI ROMA AI SENSI DELLA LEGGE 11.01.1996, N.23, ART.3

CIG Z862ED2D55

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Vista la nota di Roma Capitale prot. **QM 2535 DEL 31-01-2020**, che prevede un contributo per la piccola manutenzione degli edifici scolastici da parte del Comune di Roma quantificato in € 11.007,99 iva inclusa;

Considerato che si rende necessario garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici per la sicurezza e l'igiene degli alunni e del personale scolastico;

Ritenuto opportuno eseguire un'indagine di mercato, a scopo meramente esplorativo, attraverso la pubblicazione di un avviso sul sito istituzionale dell'Istituto;

AVVISA

Che procederà, a seguito della presente indagine di mercato, art 36 D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, a scopo puramente esplorativo, attraverso idonee forme di pubblicità, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e proporzionalità,

INVITA



A presentare all'Ufficio protocollo della Segreteria di questa Istituzione sita Via della Fonte Meravigliosa,79 entro e non oltre le ore 12.00 del 30.10.2020 **esclusivamente con consegna a mano** in busta chiusa, la manifestazione di interesse per l'affidamento di Lavori di Piccola Manutenzione da concludere entro il 28-04-2021, salvo notifica da parte dell'Ente locale di eventuale proroga.

Lavori da svolgersi nei sottoelencati plessi dipendenti da questo Istituto Comprensivo:

- 1) Via della fonte Meravigliosa,79 { scuola secondaria di primo grado};
- 2) Via U. Inchiostri 108 , (scuola primaria e scuola dell'infanzia);
- 3) Via U. Inchiostri 114 (scuola primaria e scuola secondaria di primo grado);
- 4) Via Millevoi,800 (scuola primaria e scuola dell'infanzia);

L'OFFERTA DOVRÀ ESSERE CONFORME ALLE INDICAZIONI SOTTOELENcate:

1) LAVORI DA SVOLGERE - comprensivo di fornitura e posa in opera:

- Riparazione o sostituzione vetri ed infissi;
- Riparazione o sostituzione porte e serramenti;
- Manutenzione e messa in sicurezza arredi scolastici e sportivi;
- Manutenzione rubinetterie e scarichi bagni;
- Manutenzione o sostituzione avvolgibili;
- Manutenzione cancelli ed eventuale inserimento ganci per mantenimento aperture;
- Manutenzione e/o posa calamite porte antipanico;
- Riparazioni idrauliche (riparazioni/sostituzione di apparecchi e impianti igienico-sanitari);
- Manutenzione da elettricista (sostituzione lampade, plafoniere, pulizia filtri condizionatori ecc.)
- Servizi vari (rimozione di muffe o infiltrazione dalle pareti, disinfestazioni, derattizzazioni, smaltimento material in disuso, ecc.).



Gli interventi dovranno avere finalità conservative, tali da non comportare modifiche degli impianti.

La priorità dei lavori da svolgere sarà indicata dal Dirigente Scolastico (D.S.) fino alla concorrenza della somma totale aggiudicata. Tale elenco potrà essere integrato a seguito di accordo successivo tra il D.S. e la Ditta aggiudicataria.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI IDONEITÀ GENERALI DI CUI ALL'ART.80 DEL D.Lgs.50/16;

IDONEITA' PROFESSIONALE : ISCRIZIONE CCI/AA o Albo ove previsto;

CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA: livelli minimi di fatturato globale o, per imprese di nuova costituzione altra documentazione ritenuta idonea, quale una sufficiente copertura assicurativa contro i rischi professionali;

CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI: Attestazione di esperienze maturate nello specifico settore in settore assimilabile; possesso di specifiche attrezzature o equipaggiamento tecnico. Per lavori edili: Idoneità professionale più attestato qualificazione SOA;

Si allega alla presente **modello di autocertificazione** in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII AL D.Lgs n.81/2008

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Ditta sarà individuata secondo il criterio del "prezzo più basso", determinato mediante il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi (Regione Lazio Tariffa dei Prezzi 2012)

4) IMPORTO DI SPESA

L'importo di spesa per la realizzazione del servizio e fornitura è di € 11.007,99 iva inclusa;

Tale somma sarà erogata applicando, alle singole voci oggetto dell'intervento manutentivo, il prezzo unitario desunto dal prezzario dei Lavori Pubblici: Delibera Giunta Regionale del 6 agosto 2012, n.412, "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" attualmente vigente, con lo sconto eventualmente offerto dalla ditta aggiudicataria.

Per eventuali lavorazioni e/o prodotti non compresi nel citato tariffario si applicherà il prezzo desunto da analoghe "voci", indicate a consuntivo dalla ditta incaricata, con approvazione formale del Dirigente Scolastico.

5) CONDIZIONI DI FORNITURA

I lavori in oggetto, non potranno avere una durata superiore ai cinque giorni/uomo (per uomini-giorno si intende l'entità presunta dei lavori, servizi e forniture rappresentata dalla somma delle giornate di lavoro necessarie all'effettuazione dei lavori, servizi o forniture considerata con



riferimento all'arco temporale di un anno dall'inizio dei lavori). Nel caso in cui la durata dei lavori dovesse superare i cinque giorni/uomo il Dirigente scolastico redigerà la

Valutazione dei Rischi da interferenza (DUVRI) previsto dall'Art.26 del D.Lgs.81/08.

I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti da un'unica impresa o ditta individuale. Nel caso in cui per l'esecuzione dei lavori dovranno necessariamente essere presenti in cantiere due o più imprese il Dirigente Scolastico nominerà il Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione (CSE) inoltrando la NOTIFICA PRELIMINARE prevista dall'Art. 99D.Lgs.81/08 (*)

(*) Art.99 D.Lgs.81/08: Il committente o il responsabile dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, trasmette all'azienda unità sanitaria focale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti la Notifica Preliminare elaborata conformemente all'allegato XII, nonché gli eventuali aggiornamenti nei seguenti casi:

- a) cantieri di cui all'articolo 90, comma 3;
- b) cantieri che, inizialmente non soggetti all'obbligo di notifica, ricadono nelle categorie di cui alla lettera a) per effetto di varianti sopravvenute in corso d'opera;
- c) cantieri in cui opera un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a duecento uomini-giorno.

Copia della notifica deve essere affissa in maniera visibile presso il cantiere e custodita a disposizione dell'organo di vigilanza territorialmente competente.

6) REGOLAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio deve essere assicurato tutti i giorni lavorativi, tranne nei periodi di chiusura per ferie, generalmente dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 7.30- 16.30, ed eventualmente il sabato dalle 7:45 alle 13:45 e previo accordo con l'Istituto Comprensivo.

Ad ogni intervento dovrà essere rilasciato un rapporto tecnico con indicazione degli interventi effettuati, ora d'inizio e fine lavori.

Se necessario l'intervento deve essere effettuato il giorno stesso della chiamata.

7) PROCEDURE OPERATIVE

1. Le lavorazioni previste (fornitura e posa in opera) dovranno riguardare le fattispecie indicate nel documento citato (prot. **QM 2535 DEL 31-01-2020**) nel rispetto degli obblighi contrattuali e a condizione che il rischio conseguente sia configurabile, come "Basso per la sicurezza e Irrilevante per la salute" dei lavoratori e degli utenti. Tale condizione deve essere garantita dalla ditta incaricata.
2. Redazione del "Piano Operativo della sicurezza" (POS) da depositare in copia presso la Direzione Scolastica ove previsto (non obbligatorio per la Ditta individuale).
3. Al termine delle lavorazioni dovrà essere depositata, presso la Segreteria Scolastica specifica dichiarazione a cura della Ditta incaricata attestante la conformità dei lavori "Esecuzione a Regola d'Arte"art. 2224 C.C.



4. Obbligo, per tutti gli addetti ai lavori, di rispettare le indicazioni contenute nel Piano d'emergenza della Scuola e nello specifico contratto.

8) PRESCRIZIONI

Premesso quanto sopra, si richiama l'onere per la Ditta Aggiudicataria di garantire la corretta conduzione ed esecuzione delle opere, nel rispetto della sicurezza sia dei lavoratori che di tutti gli utenti presenti, garantendo inoltre le seguenti prescrizioni.

Osservanza della vigente normativa Edilizia e di Prevenzione e Protezione. In particolare si vieta l'utilizzo di apparati ed attrezzi privi del marchio di omologazione e/o conformità.

Obbligo di confinamento dell'area di intervento, sia per le opere interne che per le esterne, onde prevenire qualsiasi contatto tra gli alunni, ed eventuali mezzi d'opera e le zone a rischio.

Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento delle polveri, onde prevenire fastidi respiratori (allergie, ecc.) A titolo indicativo, si consiglia l'uso di teli-barriera per sigillare i varchi e/o "bagnare" le fonti inquinanti quali polveri, ecc.

Durante l'attività scolastica vige l'obbligo di attuare misure atte all'abbattimento dell'inquinamento acustico;

Obbligo di predisporre vie d'esodo alternative (con relativa segnaletica) qualora le lavorazioni ostruiscano le vie d'esodo preesistenti;

Divieto di effettuare lavorazioni pericolose durante l'orario delle attività didattiche

Divieto di utilizzare apparecchiature ad incandescenza (per l'assemblaggio) a caldo di tubazioni in plastica) e/o apparecchiature con fiamma libera durante l'orario delle attività didattiche;

Obbligo di mantenere chiusi i cancelli esterni delle corti di pertinenza, per garantire una idonea vigilanza ed evitare l'intrusione di estranei nelle aree scolastiche;

Obbligo di esporre sempre apposite tessere di riconoscimento corredata di fotografia.

9) PAGAMENTO

L'importo di spesa sarà liquidato, mediante emissione di fattura elettronica da parte della Ditta aggiudicataria corredata dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi a seguito della trasmissione presso la Segreteria Scolastica della "Dichiarazione di Esecuzione a Regola d'Arte" ai sensi dell'art. art. 2224 del Codice Civile.

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente indagine è finalizzato esclusivamente all'espletamento della procedura in oggetto è avverrà con l'utilizzo anche delle procedure informatizzate, nei

modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità, anche in caso di comunicazione a terzi.



I.C. D. PURIFICATO
C.F. 97197090588 C.M. RMIC869002

AOO_RMIC869002 - Ufficio Protocollo

Prot. 0003434/U del 19/10/2020 16:14:06

Il conferimento dei dati richiesti è necessario per valutare i requisiti di partecipazione all'indagine di mercato, pena l'esclusione dalla stessa.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo n. 196 del 2003, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste a quest'Ufficio, titolare del trattamento dei dati stessi.

PRECISAZIONI

La richiesta di manifestazione d'interesse non comporta obbligo alla stipula di un contratto. Non sono previsti compensi o rimborsi per la presentazione delle offerte. Verrà ritenuta valida la selezione anche in presenza di un solo candidato idoneo.

IL DIRIGENTESCOLOASTICO

Manuela Fini

Documento firmato digitalmente ai sensi del CAD e norme ad esso connesse